

Протокол № 9
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров мкр. Лянгасово ул. Комсомольская дом 20а
проведенного в форме очного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения кв. № []

Дата и время проведения общего собрания собственников 05.07.2021 г. 19 часов

Место проведения собрания собственников: Комсомольская 20а 4 подъезд

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2754 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные(организационные) вопросы – избрание председателя и секретаря собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями подсчета голосов.
2. Выборы и утверждение совета МЖД, председателя совета МЖД
3. Наделение совета МЖД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества
4. Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы на содержание в соответствии с калькуляцией №1 ООО «Лянгасово» в размере 17,91 руб./м2 к протоколу общего собрания Приложение № 1
5. Создать целевой фонд с 01.07.2021г. на текущий ремонт МЖД с целевым взносом в размере 4,00 руб. с кв. метра в месяц пропорционально занимаемой общей площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанции ООО «Лянгасово» и расходуетя в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.
6. Уборка мест общего пользования силами ООО «Лянгасово»
7. Определение места хранения листов голосования и протокола общего собрания собственников МЖД: Государственная жилищная инспекция Кировской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1855,50 - 67,37 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме 2754 м2

Признано недействительным 0 решений собственников. Кворум имеется

Приложение к протоколу: 8 листов голосования

Результаты голосов по вопросам повестки дня:

1 вопрос повестки дня: Процедурные(организационные) вопросы – избрание председателя и секретаря. собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями подсчета голосов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение: Поступило предложение: избрать председателем и секретарем собрания для подсчета голосов и подписания данного протокола следующие кандидатуры:

Председатель собрания- []

Секретарь собрания- []

2 вопрос повестки дня: Выборы и утверждение совета МЖД и председателя совета МЖД

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение: Назначить в состав совета МЖД:

3 вопрос повестки дня: Наделение совета МЖД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение: Наделить совет МЖД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

4 вопрос повестки дня: Утвердить с 01.07.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 Приложение №1 ООО «Лянгасово»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение: Принять 01.07.21г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 ООО «Лянгасово» в размере 17.91 руб./м2.

5 вопрос повестки дня: Создать целевой взнос на текущий ремонт МЖД. Предъявлять целевой взнос в целевой фонд отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» .

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение: Создать целевой взнос с 01.07.21г. на текущий ремонт МЖД с целевым взносом в размере 4,00 руб. с м2 в месяц пропорционально занимаемой общей площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

6 вопрос повестки дня: Уборка мест общего пользования силами ООО «Лянгасово»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 принято решение: Производить уборку мест общего пользования силами ООО «Лянгасово».

7 вопрос повестки дня: Определение места хранения листов голосования и протокола общего собрания собственников МЖД

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1855,50	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1855,50	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Председатель собрания подпись кв.№38
(Инициатор проведения собрания)

Секретарь собрания подпись кв.№50

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания № 9 от 05.07.2021 г.
Содержание жилья с 01.07.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д. 20а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5.13
2	Благоустройство	3.57
3	Проверка и очистка вентканалов	0.10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0.58
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2.35
6	Управление жилым фондом	2.68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0.08
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1.02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0.00
10	Уборка МОП	2.40
Итого:		17.91

Текущий ремонт подрядным способом **0.00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **17.91**

Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом
(начисляется отдельной строкой) **4.00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

№ кв.	ФИО собственника помещения, ФИО собственника при долевой собственности	Общая площадь помещения	1 Вопрос			2 Вопрос			3 Вопрос			4 Вопрос			5 Вопрос			6 Вопрос			7 Вопрос			ПОДПИСЬ.	№ кв.	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
12	[Redacted]																								12	
13		47,90	✓			✓			✓			✓			✓			✓							13	
13																										14
15		60,50	✓			✓			✓			✓			✓			✓							15	
4			✓			✓			✓			✓			✓			✓								
			<p><i>Σ кв. собственников, принявших участие в голосовании</i></p> <p><i>= 348,40 м²</i></p>																							

№ кв.	ФИО собственника помещения, ФИО собственника при долевой собственности	Общая площадь помещения	1 Вопрос			2 Вопрос			3 Вопрос			4 Вопрос			5 Вопрос			6 Вопрос			7 Вопрос			ПОДПИСЬ	№ кв.	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
29	[Redacted]	49.1																						[Redacted]	29	
30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓					30
30																										
			<i>Σ кв собственников, принявших участие в голосовании = 500, 90 кв</i>																							

№ кв.	ФИО собственника помещения, ФИО собственника при долевой собственности	Общая площадь помещения	1 Вопрос			2 Вопрос			3 Вопрос			4 Вопрос			5 Вопрос			6 Вопрос			7 Вопрос			ПОДПИСЬ	№ кв.
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
			Организ. вопросы 1. Председатель собрания [redacted] кв. № [redacted] Секретарь собран [redacted] Наделить данные кандидат. полномоч. подсчета голосов			Выборы и утверждение совета МЖД и председателя совета МЖД Преседатель совета МЖД [redacted] Состав совета МЖД [redacted]			Наделение совета МЖД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества			Утвердить с 01.07.2021 размер платы за содержание в соотв. с калькуляцией №1 ООО "Лянгасово" в размере <u>17,91</u> руб/м2 к протоколу общего собрания Приложение № <u>1</u>			Создать целевой фонд с 01.07.2021г. На текущий ремонт МЖД с целевым взносом в размере <u>4,00</u> руб. с кв. метра в месяц пропорционально занимаемой общей площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квит. ООО "Лянгасово" и расходуется в соотв. с утвержден. планом по тек. ремонту Распостр. на собственников и нанимателей жилья			Уборка мест общего пользования силами ООО "Лянгасово"			Определение места хранения протокола общего собрания собственников МЖД: Государственная жилищная инспекция Кировской области				
43		48.5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				43
44		30.2																							44
45		60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				45
36		60,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				36
86		60,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				86
			\sum кв. собственников, принявших участие в голосовании = 426,80 м2																						

№ кв.	ФИО собственника помещения, ФИО собственника при долевой собственности	Общая площадь помещения	1 Вопрос			2 Вопрос			3 Вопрос			4 Вопрос			5 Вопрос			6 Вопрос			7 Вопрос			ПОДПИСЬ	№ кв.
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
57		60																							57
57																									57
57																									57
58		30.9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				57
59		48.9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				58
60		49.8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				59
																									60
		<p><i>Σ м² собственников, принявших участие в голосовании = 570,10 м²</i></p>																							